

Csörötneki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
9962 Csörötnek, Vasúti út 5.
Tel./fax: 94/541-022

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 9-én megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

66/2025. (X. 9.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 29/2025. (IV. 16.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Az Önkormányzat módosítja a község településrendezési tervi eszközeit. A módosítás célja:

1.1. A kidokumentálásból adódó hiányosságokat kívánja az Önkormányzat pótolni a következők szerint. A Kondorfa belterület 1266 - 1358 hrsz. alatti ingatlanok területét befoglaló terület tekintetében a Kondorfa község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2024.(X.11.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával a hiányzó építési övezeti jel meghatározása; a javasolt építési övezeti jel Lf2-O-30-5,0-1000.

1.2. A HÉSZ 9.§ (2) bekezdésének kiegészítése azzal, hogy „A falusias lakóterületek építési övezeti előírásnál kisebb telekméret esetén a telkek térmértéktől függetlenül építési telkeknek minősülnek és beépíthetők az építési övezeti előírás egyéb paramétereinek megfelelően.”.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

3. A Képviselő-testület a főépítési feljegyzést és a szakmai összefoglalót elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.

A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre azon döntési jogot, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Takács Róbert polgármester

k.m.f.

Takács Róbert sk.
polgármester

Dr. Markó László sk.
jegyző

A kivonat hitelesül:

Csörötnek, 2025. október 15.



Markó László
Dr. Markó László
jegyző

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 16-án megtartott nyílt testületi ülésének jegyzőkönyvéből:

29/2025. (IV. 16.) Kt. határozat

Kondorfa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás megindításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a következő döntést hozza:

1. Az Önkormányzat módosítja a község településrendezési tervi eszközeit. A módosítás célja:

1.1. A kidokumentálásból adódó hiányosságokat kívánja az Önkormányzat pótolni a következők szerint. A Kondorfa belterület 1266 - 1358 hrsz. alatti ingatlanok területét befoglaló terület tekintetében a Kondorfa község helyi építési szabályzatáról szóló 14/2024.(X.11.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 1. melléklete (belterületi szabályozási terv) módosításával a hiányzó építési övezeti jel meghatározása; a javasolt építési övezeti jel Lf2-O-30-5,0-1000.

1.2. A falusias lakóterületek építési övezeti előírásnál kisebb telekméret esetén amennyiben kialakult beépítéssel rendelkeznek, térmértéktől függetlenül építési telkeknek minősülnek és beépíthetők az építési övezeti előírás egyéb paramétereinek megfelelően.

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

3. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy a módosítást szakmai szempontok szerint koordinálja.

A Képviselő-testület átruházza a polgármesterre azon döntési jogot, hogy a településrendezési eszközök tárgyi módosítása során nyilatkozzon az állami főépítész felé a partnerségi eljárás lebonyolításáról, a beérkező vélemények elfogadásáról, vagy indoklás mellett az el nem fogadásáról, és lezárásáról.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás lefolytatására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Takács Róbert polgármester

k.m.f.

Takács Róbert sk.
polgármester

Dr. Markó László sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Csörötnek, 2025. április 18.



Dr. Markó László
jegyző